Las primeras 20 casas del complejo habitacional Marcelino Champagnat ya fueron entregadas a sus adjudicatarios.

El representante de la Subsecretaria de Vivienda. Ingeniero Jorge Huarte, entrega el acta de posesión a una de los adjudicatarios.

Se remarcó el esfuerzo del cooperativismo en la inauguración del complejo Marcelino Champagnat

En el mediodía de ayer fue inaugurado el complejo habitacional "Marcelino Champagnat", con la entrega de 20 viviendas a sus adjudicatarios. Haciéndose realidad una meta por la que muchas personas trabajaron durante varios años, unidas bajo el ideal cooperativista.

Dichas viviendas fueron construidas a través de la Unión de Cooperativas de Vivienda Unicoop Cooperativa Limitada, en el predio ubicado a la altura del 2300 del bulevar Ameghino.

Este grupo de casas representa la primera parte concluida del total de 224, que serán emplazadas en ese sector de la ciudad.

En el acto de ayer estaban presentes los directivos de Unicoop, encabezados por su presidente, Licenciado Gerardo Martínez: el ingeniero Jorge Huarte, representante del subsecretario de Vivienda, ingeniero Rogelio Camarasa; los funcionarios municipales Octavio Álvarez (secretario Obras Públicas). Abel Belyín (director de Obras y Servicios Públicos) y Horacio Rodríguez (subsecretario de Planificación Urbana): representantes de la Cooperativa Eléctrica de Pergamino, de la Cámara de Comercio e Industria y la Policía Federal; directivos de cooperativas de viviendas de Rosario, Ciudad Evita, Tandil y Capital Federal; y los 20 adjudicatarios que tomaron posesión precaria de sus viviendas.

- **El acto**

sos del licenciado Gerardo Martínez, presidente de Unicoop y del ingeniero Jorge Huarte, quien vino representando a la Subsecretaría de Vivienda.

Tras sus palabras, se dio lectura a las notas de felicitaciones por la inauguración y disculpas por no poder asistir al acto, del presidente de la Nación, Carlos Menem, y del intendente municipal, Alcides Sequeiro.

Luego, el Padre Adrián Gallegani, titular de la Parroquia Santa Teresita, bendijo el complejo habitacional.

Posteriormente, cada uno de los adjudicatarios recibió las actas de tenencia precaria de las casas, momento desde el cual se hicieron cargo de las mismas.

Tras ello, los dos oradores junto al ingeniero Octavio Álvarez y a Higinio Robles, representante de la Cooperativa Falucho, procedieron al tradicional corte de cintas. A su finalización, los presentes recorrieron las viviendas para conocer en detalle sus características constructivas.

- **Martínez**

Primeramente se refirió a la inauguración el presidente de Unicoop, licenciado Gerardo Martínez. Dijo: "La realidad económica del país en lo que se refiere a viviendas populares, nos ofrece, entre otros, los siguientes datos: insuficiencia en la disponibilidad del alojamiento para las nuevas familias, escasa rentabilidad… crecientes deterioros, interacción de los dos factores anteriores o sus secuelas de hacinamiento y promiscuidad, proliferación de viviendas precarias, con graves deterioros de la calidad de vida de la población.

"Frente a esta realidad el Estado se ha impuesto la tarea de contribuir a solucionar el crónico y creciente déficit habitacional, cumpliendo al mismo tiempo con el imperativo constitucional del artículo 14bis, que privilegia la protección integral de la familia y garantiza a todos los habitantes el derecho del acceso a la vivienda digna..."

Tras remarcar la realidad habitacional, Martínez señaló que "nunca antes habíamos entregado parcialmente un barrio de viviendas, en el lanzamiento del Poder Ejecutivo Nacional que esboza un plan sobre 130 hectáreas, y no queríamos estar fuera de esta convocatoria, por lo tanto hemos invitado a la autoridad representativa del quehacer de la vivienda, para poner a su consideración un barrio totalmente diferente a lo que estamos acostumbrados, con casas repetitivas, sino con una concepción moderna de varios tipos de viviendas, y a un costo muy por debajo del precio de plaza por metro cuadrado. Con esto pretendemos ser protagonistas y no meros intermediarios entre los organismos de crédito y el prestatario: pero si el Estado nos pide que demostremos nuestra capacidad para responder cabalmente debemos mejorarnos… unión y demostrar en suma que podemos ofrecer las soluciones más eficientes, confiables, justas y éticas.

"Nuestra propuesta supera a todas las demás porque no nos guía otro interés que el que inspira al propio poder político, que es erradicar el agobiante déficit habitacional del país".

Martínez agradeció luego "al subsecretario de Vivienda, ingeniero Camarasa que comparte con nosotros la filosofía cooperativa y orquestó el préstamo participativo para el desarrollo del barrio por lo que sin su colaboración esto no hubiera sido posible: a las autoridades y personal de la Federación de Cooperativas Unicoop, de Falucho y de las cooperativas hermanas presentes, sin cuyo concurso no hubiéramos logrado esto: al arquitecto **Jorge Rocchi** y a todos los profesionales que nos acompañaron: a los subcontratistas y obreros de la construcción, y a lo mejor que tiene la Cooperativa, que es el factor humano, le digo gracias, que la disfruten, y permitan con su acción solidaria que otros obtengan su vivienda".

- **Huarte**

Por su parte, el representante de la Subsecretaría de la Vivienda. Jorge Huarte, expresó lo siguiente: "Tenemos en este momento un grave problema habitacional en todo el país y tenemos dos puntos de enfoque que son los que han primado hasta esta…"

El movimiento cooperativo viene trabajando y nos da estas sorpresas como la que yo recibo en este momento de encontrar este tipo de soluciones en la cual se aúna el esfuerzo del movimiento cooperativo a través de sus asociados el esfuerzo del Estado y el esfuerzo de la descentralización en la cual tanto el sector público como el privado están colaborando para conseguir un fruto como el que estamos viendo en estos momentos."

"Es llamativo para quienes recorremos el país a diario encontrar soluciones de este tipo a estos costos con estos diseños y con el esfuerzo que cuesta todo esto. Sabemos que el Estado muchas veces no ha apoyado en su debida medida pero sabemos que debe hacerlo y es exactamente esto lo que nosotros queremos encontrar en cada rincón del país en todos los detalles desde un elemento constructivo hasta el detalle económico de la financiación de esa vivienda."

"Es una gran satisfacción haber en pequeña medida logrado apoyar esta obra y reconozcamos que la misma no habría sido posible sin la presencia del movimiento cooperativo."

"Finalmente, les expreso mi asombro, mi respeto que entiendo sería el mismo que el del ingeniero Camarasa y felicitar en la persona del licenciado Martínez a todos los cooperativistas aquí presentes y a todos los asociados a esas cooperativas por el esfuerzo grande que han…"

Barrio Marcelino Champagnat (Barrio FO.NA.VI.)
Inauguración de Complejo Urbanístico 240 viviendas - 30 tipologías de modelos distintos
Sistema novedoso a nivel Nacional con modelos de casas distintas.
MASTER PLAN URBANISTICO - 240 Viviendas Unifamiliares, URBANIZACION BARRIO CHAMPAGNAT.
Pergamino, Buenos Aires.
Proyecto y Dirección de Obra
Año de Ejecucción: 1993 hasta la fecha
Año Primera Adjudicación: 17/07/1997
Autor: Arquitecto Jorge D. Rocchi.

SISTEMA FEDERAL DE LA VIVIENDA
Ley 24.464. Marzo 27 de 1995.
Resolucion -732/1996.
Ordenanza -3309/1993.
Ordenanza -4650/1998

Metodología

El estudio ROCCHI de Arquitectura, Diseño, Ideas y Urbanismo, desarrollo un Barrio Abierto ubicado en la intersección Avenida Ameghino y calle Batalla de Cepeda en la ciudad de Pergamino, Buenos Aires.
El arquitecto Jorge Rocchi reformulo la tipología de viviendas proyectada para ejecución dentro del programa FO.NA.VI. Esta siempre se caracterizó por edificios monoblock o unidades habitaciones iguales, modulares e idénticas en repetición. Utilizando los mismos metros cuadrados de una unidad en serie por viviendas con una variedad de 30 tipologías diferentes.
El proyecto del Barrio Marcelino Champagnat revoluciono la costumbre del complejo habitacional público nacional dándole una identidad única en el diseño de cada vivienda implantada, lo cual lo hace único en el país.

The first 20 houses of the Marcelino Champagnat housing complex have already been delivered to their successful bidders.

The representative of the Undersecretary of Housing. Engineer Jorge Huarte, delivers the possession certificate to one of the successful bidders.

The effort of cooperativism in the opening of the Marcelino Champagnat housing district

At noon yesterday, the "Marcelino Champagnat" housing complex was inaugurated, with the delivery of 20 homes to its successful bidders. Realizing a goal for which many people worked for several years, united under the cooperative ideal.
Said houses were built through the Union of Housing Cooperatives Unicoop Cooperativa Limitada, on the property located at 2300 of Ameghino Boulevard.

This group of houses represents the first completed part of the total of 224, which will be located in that sector of the city.
In the act of yesterday the directors of Unicoop were present, headed by its president, Mr. Gerardo Martínez: the engineer Jorge Huarte, representative
of the Undersecretary of Housing, engineer Rogelio Camarasa; municipal officials Octavio Álvarez (secretary for Public Works). Abel Belyín (director of Public Works and Services) and Horacio Rodríguez (undersecretary of Urban Planning): representatives of the Cooperative Eléctrica de Pergamino, from the Chamber of Commerce and Industry and the Federal Police; managers of housing cooperatives in Rosario, Ciudad Evita, Tandil and Capital Federal; and the 20 successful bidders who took precarious possession of their homes.

- **El acto**

Gerardo Martínez, President of Unicoop and the engineer Jorge Huarte, who came representing the Housing Undersecretariat.

After his words, the congratulatory notes for the inauguration and apologies for not being able to attend the event, from the President of the Nation, Carlos Menem, and the mayor, Alcides Sequeiro, were read.

Later, Father Adrián Gallegani, head of the Santa Teresita Parish, blessed the housing complex.
Subsequently, each of the successful bidders received the precarious ownership certificates of the houses, from which time they took charge of them.

After that, the two speakers together with the engineer Octavio Álvarez and Higinio Robles, representative of the Falucho Cooperative, proceeded with the traditional ribbon cutting. At its completion, those present toured the homes to learn in detail their construction characteristics.

- **Martínez**

Firstly, the president of Unicoop, lawyer Gerardo Martínez, referred to the inauguration. He said: "The economic reality of the country in terms of popular housing, offers us, among others, the following data: insufficient availability of accommodation for new families, low profitability...

increasing deterioration, interaction of the two previous factors or their sequelae of overcrowding and promiscuity, proliferation of precarious housing, with serious deterioration in the quality of life of the population.

"Faced with this reality, the State has set itself the task of contributing to solving the chronic and growing housing deficit, while complying with the constitutional imperative of Article 14bis, which privileges the integral protection of the family and guarantees all inhabitants the right of access to decent housing..."

After highlighting the reality of housing, Martínez pointed out that "never before have we partially handed over a residential neighborhood, at the launch of the National Executive Power that outlines a plan on 130 hectares, and we did not want to be outside this call, therefore we have invited the representative authority of the housework, to put for your consideration a totally different neighborhood from what we are used to, with repetitive houses, but with a modern conception of several types of
houses, and at a cost well below the price of the place for. With this, we intend to be protagonists and not mere intermediaries between the credit organizations and the borrower: but if the State asks us to demonstrate our capacity to respond fully, we must improve ourselves...

union and demonstrate in short that we can offer the most efficient, reliable, fair and ethical solutions.

"Our proposal surpasses all others because we are guided by no other interest than that which inspires the political power itself, which is to eradicate the overwhelming housing deficit in the country."

Martínez later thanked "the undersecretary of Housing, engineer Camarasa who shares with us the cooperative philosophy and orchestrated the participatory loan for the development of the neighborhood, so that without their collaboration this would not have been possible: to the authorities and staff of the Federation of Cooperatives Unicoop, Falucho and the cooperatives sisters present, without whose help we would not have achieved this: to the architect **Jorge Rocchi** and to all the professionals who accompanied us: to the subcontractors and construction workers, and to the best that the Cooperative has, which is the human factor, I say thank you, that they enjoy it, and allow with their solidarity action that others obtain their home".

- **Huarte**

For his part, the representative of the Undersecretariat of Housing. Jorge Huarte expressed the following: "We currently have a serious housing problem throughout the country and we have two points of focus which are what have prevailed until this..."
"

The cooperative movement has been working and gives us these surprises such as the one I receive at the moment of finding these types of solutions in which the effort of the cooperative movement is united through its associates, the effort of the State and the effort of decentralization in which both the public and private sectors are collaborating to achieve a fruit like the one we are seeing right now. "

"It is striking for those of us who travel the country daily to find solutions of this type to these costs with these designs and with the effort that all this costs. We know that the State has often failed to support in due measure, but we know it must be done, and it is exactly this that we want to find in every corner of the country in all the details, from a constructive element to the economic detail of financing that home. "

"It is a great satisfaction to have been able to support this work to a small extent and we recognize that it would not have been possible without the presence of the cooperative movement."

"Finally, I express my amazement, my respect that I understand would be the same as that of the engineer Camarasa and congratulate in the person of Mr. Martínez all the cooperatives present here and everyone those associated with these cooperatives for the great effort they have..."